



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název školy	Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291
Název a číslo OP	OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, CZ. 1.5, Název projektu: Inovace ve vzdělávání na Gymnáziu Chrudim, reg.č.:CZ.1.07/1.5.00/34.0249
Název šablony klíčové aktivity	Vytváření podmínek pro rozvoj znalostí, schopností a dovedností v oblasti finanční gramotnosti
Tematická oblast (předmět)	Společenské vědy
Název sady vzdělávacích materiálů	Základy finanční gramotnosti pro nižší třídy osmiletého gymnázia
Jméno tvůrce vzdělávací sady	Mgr. Michal Hanč
Číslo sady	VI/2-1-2-16
Anotace	Sada digitálních učebních materiálů doplňující publikaci Výchova k finanční gramotnosti o didaktickou podporu pro prezentaci ve výuce a o sadu didaktických testů k ověření zvládnutí učiva. Obsahuje strukturované učivo tematického celku Finanční gramotnost v rozsahu ŠVP pro nižší ročníky víceletého gymnázia.
Ověřeno ve výuce: ročník, třída, dne, předmět	2. ročník osmiletého gymnázia, třída 2.E, dne 22.1.2014 v předmětu občanská výchova

Nové bydlení

Základy finanční gramotnosti



Osnova lekce

Krok 1

Domov a bydlení

Krok 2

Bydlení v nájmu

Krok 3

Vlastní bydlení

Krok 4

Financování bydlení



1. Domov a bydlení

Otázka bydlení je jednou ze základních potřeb. Nejde jen o to mít střechu nad hlavou, bezpečný úkryt a prostor pro věci.
Bydlení musí být také domov.



1. Domov a bydlení

Bydlení z hlediska vlastnictví

K bydlení používám	Jsem tedy...
Vlastní nemovitost	Vlastník
Družstevní byt	Nájemce - člen družstva
Nájemní byt/dům	Nájemce
Zapůjčený byt	Podnájemník



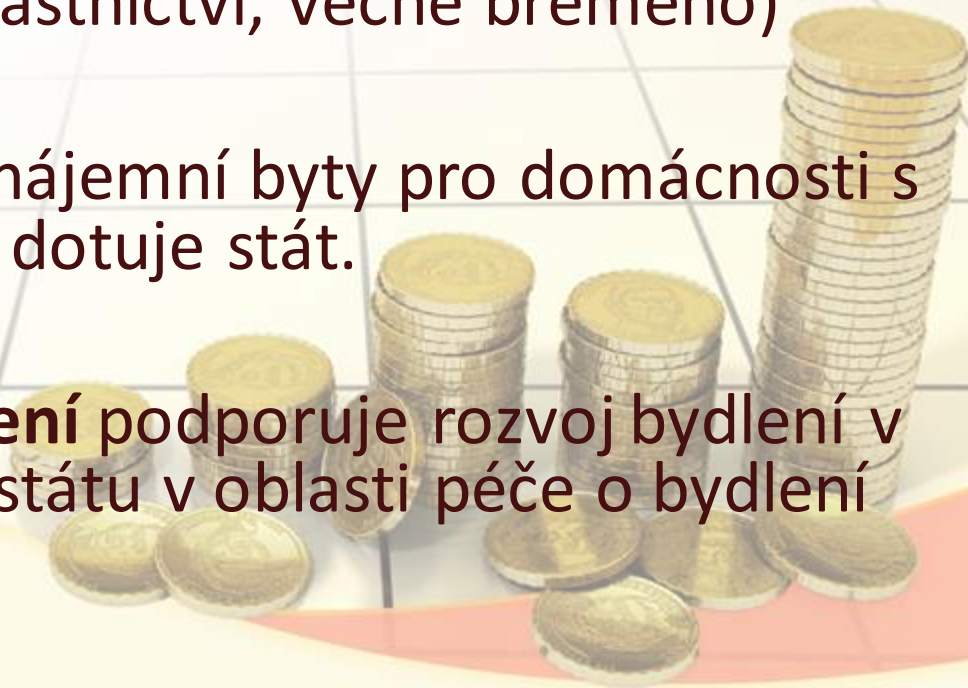
1. Domov a bydlení

Nemovitost je pozemek nebo stavba spojená se zemí pevným základem.

Katastr nemovitostí eviduje údaje o nemovitosti (soupis, popis, poloha, vlastnictví, věcné břemeno)

Sociální byty jedná se o nájemní byty pro domácnosti s nízkými příjmy. Výstavbu dotuje stát.

Státní fond rozvoje bydlení podporuje rozvoj bydlení v ČR v souladu se zájmem státu v oblasti péče o bydlení



2. Bydlení v nájmu

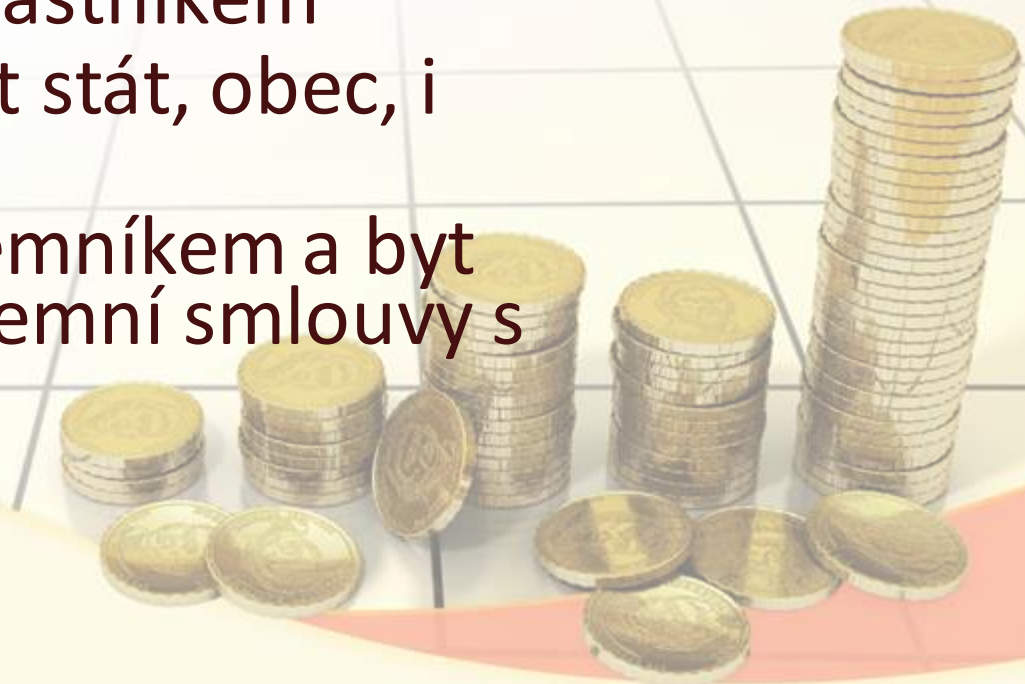
Nájemní bydlení

Většinou první samostatné bydlení mladých lidí.

Uživatel bytu není vlastníkem

Vlastníkem může být stát, obec, i soukromá osoba.

Uživatel bytu je nájemníkem a byt užívá na základě nájemní smlouvy s vlastníkem bytu



2. Bydlení v nájmu

Kdo je skutečný majitel bytu?

Jak mi vyhovují podmínky smlouvy?

Vyhovuje mi typ bydlení?

Je cena nájmu přiměřená?

Jedná se o regulované nájemné?

Jaké jsou výhody/nevýhody lokality?

Je byt kabelovka, internet, signál?



2. Bydlení v nájmu

List vlastnictví je jedna z listin dokládajících vlastnictví nemovitosti, výpis z katastru nemovitostí, s údaji o vlastníkovi.

Cena obvyklá je cena za kterou bychom zřejmě koupili i jinou podobnou nemovitost.

Cena tržní je cena za kterou se nemovitost skutečně prodává a kupuje na trhu nemovitostí



3. Vlastní bydlení

Realitní kanceláře nabízejí služby spojené s prodejem a koupí realit (nemovitostí)

Cena této služby je zpravidla vyjádřena procentem z ceny nemovitosti.

Makléř (angl. broker) je zprostředkovatel obchodu s nemovitostmi.

Makléřský a právní servis: výběr nemovitost podle požadavků klienta, prohlídka, přípravu smluvní dokumentace, provedení zápisu do katastru

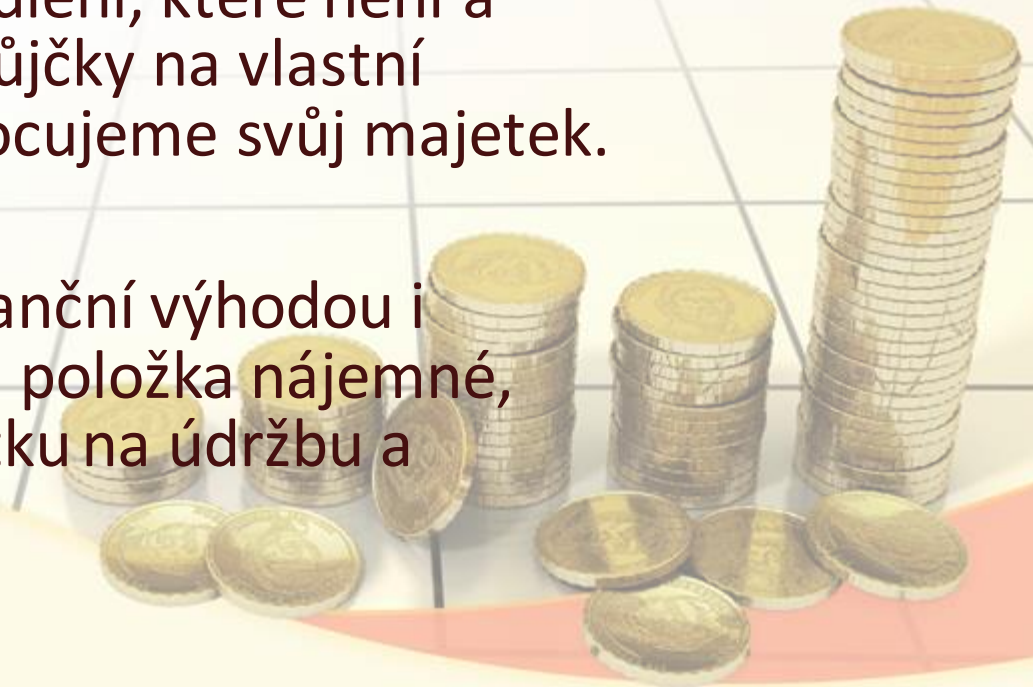


3. Vlastní bydlení

Pořídit si vlastní nemovitost je jedno z nejdopovědnějších rozhodnutí v životě.

Nájemem financujeme bydlení, které není a nebude naše. Splátkou půjčky na vlastní bydlení postupně zhodnocujeme svůj majetek.

Vlastní nemovitost je finanční výhodou i závazkem. Odpadne nám položka nájemné, ale musíme vyhradit částku na údržbu a opravy



4. Financování bydlení

Stavební spoření

min. 6 let, státní podpora, ->úvěr

Překlenovací úvěr ze stav. spoření

Hypoteční úrok, nižší poplatky

Hypoteční úvěr

fixace úroku, splatnost až 30 let



Použitá literatura

Kašová, Jitka; Istenčin, Lukáš: *Výchova k finanční gramotnosti*, Fraus 2012, Plzeň

Klínský a kol.: *Finanční gramotnost – Obsah a příklady z praxe škol*, NÚOV, 2008, Praha

Kol. aut.: *Systém budování finanční gramotnosti na základních a středních školách*, MŠMT, 2007, Praha

